

建築家の役割～どうして建築家が必要なの？

この疑問、多くの方がきっと心の中にお持ちだと思います。確かに大きなビルなどを建てる場合には、建築基準法という法律において、『一級建築士という国家資格を持つものでないと設計ができない』と規定されている建物もあります。しかし一般的な木造住宅に限って言えば、すべての建物がそういうわけではありません。

では、住宅を建てる際にどうして建築家が求められているのでしょうか？

ここでは、建築家と一緒に進める家づくりにおいてしか実現できないことについてご説明します。

それはつまり、建築家に木の家づくりを依頼することのメリットと言い換えることもできるでしょう。

【建築家に木の家づくりを依頼するメリット その1】 自由なデザイン力

これに惹かれて建築家との木の家づくりを望まれる方は多いでしょう。

デザイン（=美観）も、とても重要な要素ですからね。

【建築家に木の家づくりを依頼するメリット その2】 客観的な立場から見る、現場監理力

建築家に建物の設計を依頼する場合、多くのケースでは施工者（工務店）と設計者とはまったく別の会社・人によって行われることになります。

それに対して、設計・施工を一社で行うハウスメーカーや工務店による木の家づくりでは、設計者と施工者が同じ人（もしくは同一会社内の別の人間）ということがほとんどです。このような関係では、客観的な第3者の立場の専門家に工事の施工状況を確認してもらうことはできませんから、チェック機能がきちんと働いているかどうか？という点に関しては少し不安を覚えるケースもあります。施工者とはまったく別の立場の建築家に設計・監理業務をきちんとカバーしてもらえることは、安心につながりますね。

【建築家に木の家づくりを依頼するメリット その3】 同じ条件で数社の価格比較ができる

これはあまりよく知られていませんが、かなり大きなメリットです。

建築家に詳細な設計図を作成してもらうことで、（設計図の仕様に基づいた）全く同じ条件で複数社の施工者（工務店等）から工事費用の見積を依頼することが可能になります。

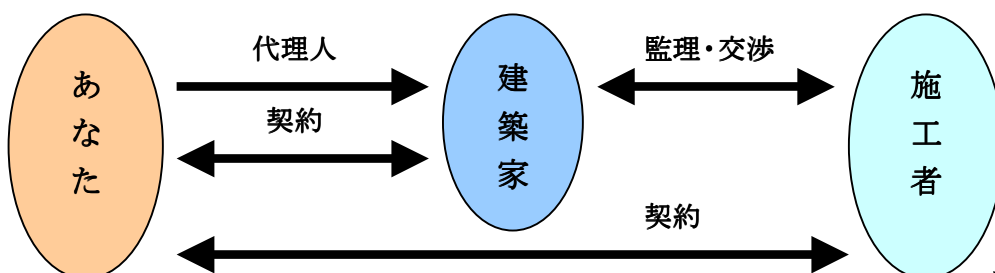
この比較により、発注する時の工事価格が適正だったのかどうか、また他の施工者と比べて各社どのような独自性があるのか、といった細かな点が浮き彫りになって見えてきます。

こうすることで、工事の価格についても納得して依頼することができます。

建築家って私のために何をしてくれるの？

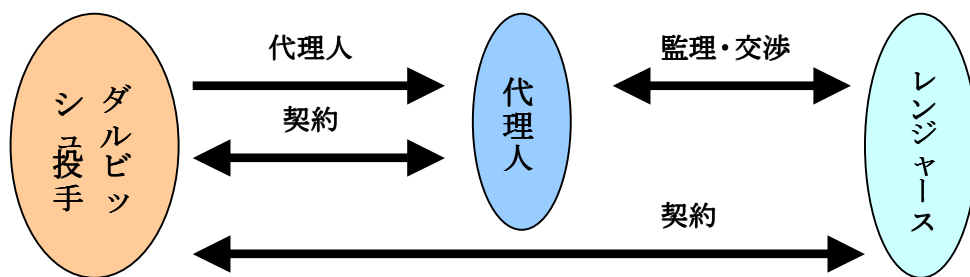
建築家って、あなたの木の家づくりにおいて何をしてくれる人なのか。これは建築家のPR不足もあって、あまり正しく理解されていません。

机に座って図面を描いている人？それも間違いではありませんが、全体の職能から言ったらそれは半分にも満たないものです。建築家の役割を示したものが下の図です。



あなた、建築家、施工者の関係

参考に、今季からメジャーリーグで活躍するダルビッシュ選手の例を下に掲載しました。



ダルビッシュ投手、代理人、レンジャーの関係

ちょうど同じような関係になっていますね。

ダルビッシュ投手も、交渉事はその道のプロに任せて自分は野球に集中する方がいいに決まっている、というのはきっとあなたにもよくお分かりになることでしょう。

建築家の最も重要な役割は、あなたの要望を理解して図面化し、施工者の技術的レベルや仕事の進め方を理解したうえで、より良いものを適正なコストで実現する、ということです。

建築家を代理人として立てることで、あなたはさまざまなコスト(お金、時間、精神的苦痛、専門的なことがわからない不安など)を節約することができるのです。

このように、建築家というのは極言すればあなたの木の家づくりを横でサポートするエージェント (=あなたの代理人) です。決してあなたからお金をむしりとる「敵」ではありません。

だとすると、そこであなたが建築家に求める能力とは何でしょうか？

- 1 専門性の高い技術力 (それに裏打ちされた適切なアドバイス)
- 2 専門家としての観点から、あなただけの特別な要求に一つ一つ答えてくれる、コミュニケーション能力
- 3 予算をオーバーしない、コスト管理能力

きちんとした安全な木の建物をつくること。これはプロとして当たり前の話です。

木造建築 東風では、さらに高い次元であなたに満足していただけるこれらのサービスを提供することがとても重要であると考えています。

それによってあなたが得られるもの。それこそが【安心感】です。

様々な情報が氾濫している中で、あなたが今求めようとされているのは、木の家づくりのための信頼できるパートナーと、それを通じて得られる安心感ではないですか？

ムクの木を使えばいい家ができるのではありません。大切なのは、確かな技術力に裏付けられた安心感・親身なコミュニケーション・コスト管理などの総合的なサービスです。

(作成：木造建築 東風 佐藤仁)